

Statytojas

UAB „Vilniaus viešasis transportas“ Uždavimas

AB „MIESTO GIJOS“



Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

25094 PP LAIDA 0

Statytojas/ Užsakovas	UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB „Miesto gijos“		
Statinio projekto pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje		
Statinio kategorija	YPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI, NEYPATINGIEJI		
Statinio projekto Nr.	25094		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	VISOS DALYS	Byla (segtuvas)	PP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2025-08-18

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Padalinio vadovas			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto vadovo pad.			

PP-01 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos/Aplankas
25094-PP-01.BSŽ-01	3	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	01_25094-PP-01
25094-PP-01.AR-01	11	0	Aiškinamasis raštas	01_25094-PP-01
25094-PP-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	Tikslinami TDP rengimo metu. 01_25094-PP-01

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos/Aplankas
25094-00-PP-SP.B-01	1	1	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:5 000	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-02	1	1	0	SKLYPO PLANAS. M 1: 500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-03	1	1	0	VERTIKALUS PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-04	1	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-00-PP-SP.B-05	1	1	0	INŽINERINIŲ TINKLŲ SU APSAUGOS ZONOMIS PLANAS. M 1:500	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Planas alt.0.00. Stogo planas M1:100	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Fasada	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Pjūvis A1. Plano vaizdas. Esamas Viršilų gatvės išklotinės vaizdas.	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Situacijos vaizdas. Foto fiksacija	02_25094-PP-01

25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Vizualizacijos	02_25094-PP-01
25094-01-PP-SA.B-01	1	1	0	Vizualizacijos	02_25094-PP-01

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos/Aplankas
UAB „VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS“	2		Įgaliojimas AB „Miesto gijos“ atstovauti bendrovę	03_25094-PP-01
UAB „VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS“	1		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“	1		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
UAB „Sweco Lietuva“	3		Įgaliojimas Valdui Babaliauskui atstovauti Bendrovę.	03_25094-PP-01
Techninė užduotis	14		VIEŠŲJŲ VANDENILIO PILDYMO PUNKTŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR AIKŠTELĖS STATYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.	1		Pagrindinis brėžinys	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.	45		Aiškinamasis raštas	03_25094-PP-01
Justiniskiu 14 žemes sklypo nuomos sutartis	4		Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr.539	03_25094-PP-01
VĮ Registrų centras	5		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	03_25094-PP-01
MB Geolinkas	3		Žemės sklypo planas	03_25094-PP-01
UAB GeoMind	1		Topografinis planas TIIS1-20230615-042100	03_25094-PP-01
Aplinkos apsaugos agentūra	3		Raštas. Dėl vandenilio pildymo punkto įrengimui PAV vertinimo procedūrų reikalingumo.	03_25094-PP-01
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	18		Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250731-01029, 2025-07-31	03_25094-PP-01
Telia Lietuva	5		Projektavimo sąlygos Nr.1-N-0130/25	03_25094-PP-01
Gijos	2		Naujas Vilniaus šilumos tinklų vardas	03_25094-PP-01

VĮ Registrų centras	11		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. UAB Sweco Lietuva.	03_25094-PP-01
Arboristas Renatas	25		Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas. Paslaugos kodas ŽI	03_25094-PP-01

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2	Pagrindiniai projektavimo duomenys	3
1.3	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 3	
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA	5
2.1.1	Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	5
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	6
3.1	Esamų želdinių inventORIZACIJA	6
3.2	Geologinės sąlygos	6
3.3	Aplinkinis užstatymas	7
3.4	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai,	7
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS	8
5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	10
6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	12
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	12
8	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	14
9	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS ..	14
10	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	15
11	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA	

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		15
12	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	16
13	BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	17

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-250731-01029, 2025-07-31. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.2 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Topografinės geodezinės nuotraukos duomenys:

- Atlikėjas: MB „KADASTRINIAI.LT“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20240923-061655;
- Data: 2024-10-08.

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Tyrens Lietuva“;
- Tyrimo el. registracijos Nr.: 55409-2025;
- Data: 2025-07.

Techninė užduotis parengta Užsakovo.

1.3 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Projektavimo užduotis;
- Specialieji reikalavimai Nr. SARD-01-250731-01029;
- Normatyviniai dokumentai:
 - ❖ LR Statybos įstatymas;
 - ❖ LR Žemės įstatymas;
 - ❖ LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - ❖ LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - ❖ Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005	"Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

❖ Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. V-520 redakcija)

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. V-1212 redakcija)

❖ Įsakymai:

2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir

2012-02-06 Įsak. Nr. 1-45	Įrengimo taisyklės Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- „Microsoft Office“.

2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Sklypo adresas: Justiniškių g.14, Vilnius unikalus Nr.: 0101-0028-0022. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos. Sklypo plotas – 6.4067 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 1/37198) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus viešasis transportas“ a.k.302683277. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos – tai Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms..



Pav.1 Statybos vieta

- 2.1.1 Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypą nuomojasi dvi įmonės UAB „Vilniaus viešasis transportas“ ir UAB „Martonas“. Pagrindinis įvažiavimas į UAB „Vilniaus viešasis transportas“ teritoriją yra iš rytų pusėje esančios Viršilų g., pagalbinis iš Viršuliškių skg. UAB „Vilniaus viešasis transportas“ teritorijoje įsikūręs 2-as troleibusų parkas su reikiama infrastruktūra – įvairios paskirties pastatai (administraciniai, remonto dirbtuvės dispečerinė, pagalbiniai), asfaltuotos aikštelės, inžineriniai tinklai. Kita teritorija apželdinta veja ir medžiais. Šiuo projektu yra planuojama tik dalis sklypo.

3.1 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype želdinių nėra daug. Pavieniai lapuočiai medžiai auga ties sklypo riba šiaurinėje pusėje, kuri ribojasi su Justiniškių g. Pietinėje pusėje, kuri ribojasi su Viršuliškių skg. prie naujai įrengtos stovėjimo aikštelės pasodinti jauni lapuočiai medžiai. Šiek tiek medžių yra ir prie įvažiavimo į sklypą nuo Viršilų g. pusės. Visame sklype vyrauja lapuočiai medžiai, tačiau yra keletas ir spygliuočių.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir aplinkiniuose sklypuose vandens telkinių nėra.

3.2 Geologinės sąlygos

Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „FUGRO BALTIC“ 2023 kovo mėn. ir viską aprašė „Administracinio pastato Metalų g. 13, 15, 15C, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitoje“.

Geomorfologiniu požiriu tyrimų plotas yra Bajorų fluvio-glacialiniame masyve. Teritorija yra paveikta žmogaus ūkinės veiklos, dėl kurios reljefas dalinai transformuotas.

Reljefas lygus, be ryškių morfologinių formų. Tyrimų ploto absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 157,3 iki 158,5 m. Rytinėje dalyje, ties riba su gatve, reljefas pakyla iki 159,6–160,3 m altitudės

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Medininkų posvitės kraštinės fluvio-glacialinės nuogulos – ft II md;
- Medininkų posvitės kraštinės glacialinės nuogulos – gt II md

Tyrimų metu gruntinis vanduo stebėtas nuo 9,1-9,8 m gylių. Vandeningam sluoksniui priskiriamas smėlio lėšiai. Šie sluoksniai sutinkami lėšių pavidalu ir nesudaro vientiso vandeningo horizonto. Šie vandeningi sluoksniai susidarė išpleišėjusiose moreninėse moliuose nuogulose.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu prie pat žemės paviršiaus susidarys laikinas paviršinis arba podirvio vanduo, kraigas bus 0,8-1,8 m gylyje

Išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologinės sąlygos tyrimų vietoje yra paprastos. Sudėtingų reljefo formų, dėl kurių reikėtų imtis netradicinių statinio statybos priemonių, nėra.
2. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai - genetiniai sluoksniai ir 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai.
3. Išskirti šie pagrindiniai stratigrafiniai-genetiniai sluoksniai:
 - Technogeniniai dariniai (t IV) – supilti atvežtiniai gruntai iki 2,0 m gylio.
 - Medininkų posvitės fluvio-glacialinės nuogulos (ft II md) – smėliai ir žvyringi smėliai, iki 1,5 m storio.
 - Medininkų posvitės glacialinės nuogulos (gt II md) – moreniniai moliai nuo 0,8 iki 12,0 m ir giliau.

4. Vietose, kur planuojama pasiekti vidutinio stiprumo molius (IGS Nr. 4a), nustatyta, kad šis gruntas nėra tinkamas naudoti kaip statinio pagrindo viršutinė dalis. Rekomenduojama taikyti grunto stabilizavimo priemones.
5. Hidrogeologinės sąlygos yra paprastos. Gruntinis vanduo aptiktas 9,1–9,8 m gylyje, vandeningi sluoksniai yra lėšių pavidalo. Pavasarį ar po liūčių galimas laikinas vandens susikaupimas iki 0,8–1,8 m gylyje. Dėl aukšto molingio grunto kraigo ir sezoninių hidrologinių svyravimų tikėtinas laikinas paviršinis/podirvio vanduo. Rekomenduojama projektuoti drenažo sistemas, kurios užtikrins konstrukcijos sausumą.

3.3 Aplinkinis užstatymas

Žemės sklypas iš trijų pusių apribotas miesto gatvėmis – iš šiaurinės Justiniškių g., iš rytų Viršilių g., iš pietų Viršuliškių skg. Iš vakarinės pusės yra mažaaukščių gyvenamųjų namų ir kita teritorija. Už gatvių vyrauja daugiabučių namų kvartalai bei įvairių paslaugų pastatai.

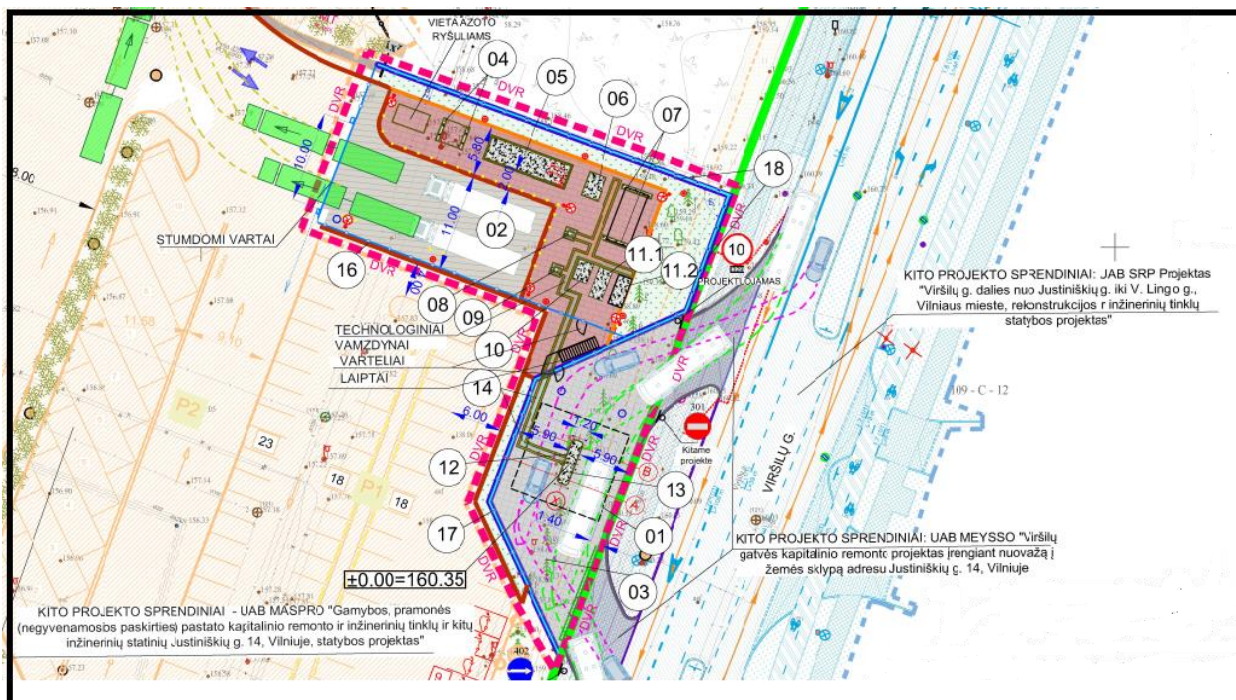


Pav.2 Aplinkinis užstatymas

3.4 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai,

Nagrinėjama teritorija nėra įtraukta į kultūros vertybių registrą. Artimiausia KVR teritorija yra rytinėje pusėje už ~290 m (Spaudos rūmų fasadas, unik. Nr. 46412).

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS



Pav.3 Sklype planuojamų statinių schema.

Statinių sąrašas

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)	Pastabos
Stoginė	1	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Kiti inžineriniai statiniai neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)	
Kiemo aikštelė 01	2	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Aikštelė	
Kiemo aikštelė 02	3	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Aikštelė	
Pamatas valdymo	4	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5) statinių ir kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4) statybos projektas Justiniškių g.14, Vilniuje

Statytojas / Užsakovas: UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB „Miesto gijos“

25094-PP-BD-01.AR-01

Lapas 8 Lapų 17 Laida 0

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)	Pastabos
konteineriui				statiniai			įrenginiui
Pamatas kompresoriui	5	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas aukšto slėgio vandenilio saugykiai	6	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas vidutinio vandenilio slėgio saugykiai	7	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas pildymo punktui Nr.1	8	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas pildymo punktui Nr.2	9	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas Vandenilio aušintuvei H70	10	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas Vandenilio aušintuvei H35	11.1; 11.2	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas dozatoriui	12	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		Potencialiai pavojingam įrenginiui
Pamatas švieslentei	13	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		
Technologinis kanalas	14	Nauja statyba	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitų inžinerinių tinklų statiniai	Kolektorius	Technologinio vamzdžio kanalas
Paviršinių nuotekų valymo įrenginys	15	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys skirtas lietaus nuotekoms išvalyti.	

Statinio pavadinimas	Obj. Nr.	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)	Pastabos
Tvora	16	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties		kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių aktyumas ≥ 80 proc
Atraminė sienelė 1	17	Nauja statyba	neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Statinys skirtas žemės aukščių skirtumui atriboti.	Kai aukštis >2m
Atraminė sienelė 2	18	Nauja statyba	neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Statinys skirtas žemės aukščių skirtumui atriboti.	Kai aukštis >2m
Žaibolaidžiai	19	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Žaibosaugos statinys	

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamo vandenilio pilstymo punkto elektros tiekimas numatomas iš naujai projektuojamos modulinės transformatorinės, projektuojamos atskiru projektu. Vandenilio pilstymo punkto įrenginių prijungimui prie elektros tinklo projektuojamas elektros paskirstymo skydas PS-VPP, įrengiamas lauke ant pamato. Paskirstymo skydas PS-VPP prijungiamas iš naujai projektuojamos transformatorinės žemos įtampos sekcijų.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimą elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400 V ±10% / 230 V±10%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz;
- Maksimali skaičiuojamoji galia – 400kW

Teritorijos apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į technologinės įrangos ir infrastruktūros išplanavimą. Teritorijai apšviesti numatomos ne žemesnės kaip 9m aukščio atramos su gembėmis ir lauko tipo šviestuvais.

Įrenginių apsaugai nuo žaibo numatomi strypiniai žaibolaidžiai, tvirtinami į gruntą.

Vandenilio pildymo, bei saugyklos zonoje yra projektuojamos kietosios dangos, nuo kurių yra būtina surinkti paviršinį kritulių vandenį. Vandens tiekimo, gerinimo, o taip pat buitinių nuotekų sprendiniai šio projekto stadijoje – nesprendžiami. Lietaus nuotekų tinklų įrengimas nesukelia poreikio esamų tinklų iškėlimui, perklojimui ar naikinimui. Projektuojami tinklai pajungiami į kitame projekte „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas" Nr. 23.251314-1-PP“ numatytus šulinius.

Zona yra intensyvioje autotransporto judėjimo zonoje, todėl teritorija yra vertinama kaip potencialiai tarši, todėl nuotekų išvadas yra prijungiamas į valytinų nuotekų tinklą, kurio sprendiniai yra pateikiami kitame projekte.

Technologinėje projekto dalyje aukšto slėgio vamzdynai yra numatomi įrengti požeminiame kanale, iš kurio yra numatomas nuotekų vamzdis - avarinė galimybė pasišalinti paviršiniam vandeniui, patekusiam per dangčių nesandarumus, ar eksploataavimo / priežiūros metu. Šio vamzdyno išteklėjimo / pajungimo šulinyje – vietoje yra būtina įrengti gravitaciniu principu veikiančią atbulinės tėkmės vožtuvą, jog patvankos atveju sistemos technologija būtų apsaugota nuo užtvindymo.

Prisijungimui prie esamo Užsakovo technologinio duomenų tinklo ir duomenų perdavimui nuo Vilniaus termofikacinės elektrinės Nr.2 (E-2), esančios Elektrinės g. 2 vandenilio gamybos valdymo sistemos iki Justiniškių g. 14 vandenilio išpilstymo sistemos suprojektuotas prisijungimas prie Užsakovo ryšių infrastruktūros. Vadovaujantis prisijungimo prie ryšių infrastruktūros ir atsakomybės ribų eskizu (projektavimo techninės specifikacijos priedas Nr.4) realizuojamas tokiu būdu:

- Panaudojama esama šviesolaidinė ryšio linija DUETTO Spaudos g. 6 – RK8 Ateities g. 12, galiniuose taškuose ją išplečiant banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiais. Banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiai projektuojami esamose ryšių spintose;
- Projektuojamas papildomas ne mažiau 2 skaidulų vienmodis OS2 šviesolaidinis kabelis ir banginio tankinimo per šviesolaidines skaidulas įrenginiai atkarpoje nuo DUETTO Spaudos g. 6 iki Justiniškių g. 14 vandenilio išpilstymo įrenginių Valdymo konteinerio.

Šviesolaidinio kabelio paklojimas atkarpoje nuo DUETTO Spaudos g. 6 iki Justiniškių g. 14 numatomas ryšio operatoriaus Telia Lietuva, AB esamoje ryšių kabelių sistemoje (RKKS). Telia Lietuva, AB išduotose projektavimo sąlygose nurodyta įsikirtimas į RKKS šulinį TŠ-L304, esantį šalia projektuojamos vandenilio pildymo punkto aikštelės. Nuo pildymo punkto aikštelėje esančio Valdymo konteinerio iki nurodyto šulinio projektuojamas 50 mm diametro HDPE apsauginis vamzdis. Nuo ryšių šulinio TŠ-L304 iki DUETTO pastato Spaudos g. 6 šviesolaidinis kabelis įveriamas į operatoriaus RKKS pagal sąlygose nurodytą maršruto schemą. Aikštelės teritorijoje duomenų perdavimo/valdymo, gaisro aptikimo ir vaizdo stebėjimo sistemų kabelių

paklojimui projektuojama ryšių kanalizacija su HDPE apsauginiais vamzdžiais ir tarpiniais ryšių šuliniais.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į degalų išdavimo aikštelę autotransportas pateks iš Viršilų g., per atskirame projekte suprojektuotas nuovažas. Ši aikštelė yra viešai prieinama. Artimesnė gatvei degalų užsipylimo vieta numatoma didelių gabaritų autotransportui, tolimesnė – lengviesiems automobiliams.

Į technologinės įrangos aikštelę specialus aptarnaujantis transportas pateks per įmonės pagrindinį įvažiavimą ir per įmonės kelius. Ši teritorija atskirai užtvėriama tvora su rakinamais vartais ir varteliais.

Gaisriniai automobiliams į projektuojamą teritoriją gali patekti iš Viršilų gatvės arba Viršuliškių skg. kietos dangos keliais. Gaisrinės technikos apsisukimas užtikrinamas bendroje įmonės aikštelėje.

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Planuojama teritorija – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos. Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos – tai Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti. Kultūros paveldo reikalavimai nenustatyti.

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ **sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.**

Lietaus vanduo nuo aikštelių ir stoginės bus surenkamas ir nuleidžiamas į esamus ir kitu projektu projektuojamus teritorijos tinklus Pavadinimas – „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“. Numeris - 23.251314-1.

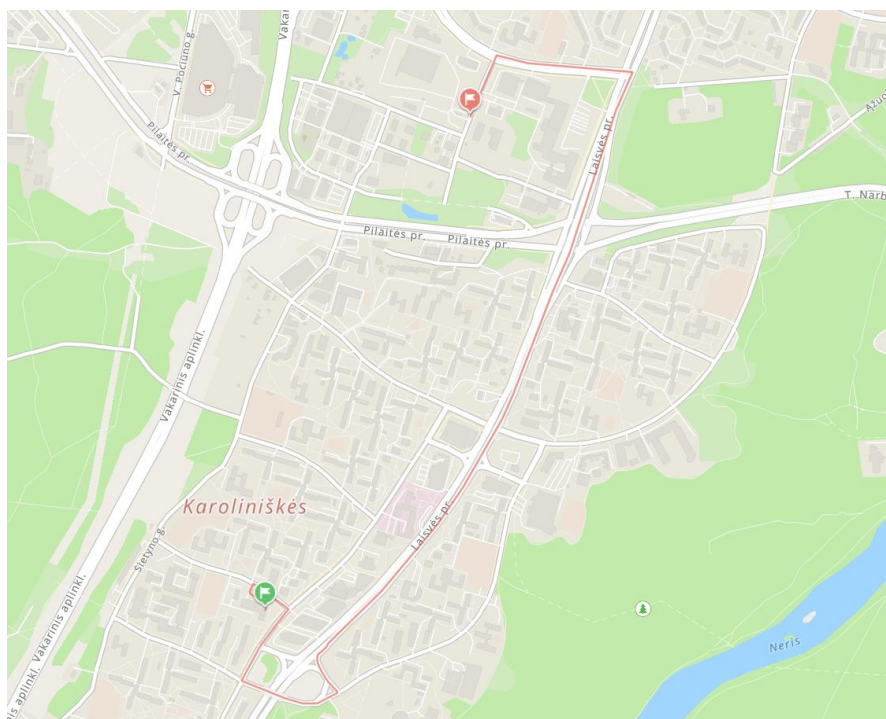
Gaisrinė sauga. Remiantis Lietuvoje galiojančiais reikalavimais atstumas tarp inžinerinių statinių ar inžinerinių statinių ir kaimyninių pastatų nėra reglamentuojamas, bet vadovaujantis gerosios praktikos pavyzdžiais numatomas ne mažesnis nei 30 m.

Pagal Vokietijos reikalavimus TRBS 3151/TRGS 751 Gaisro, sprogimo ir slėgio pavojų prevencija degalinėse ir dujų pildymo stotyse, skirtose sausumos transporto priemonėms pripildyti (vok. „TRGS 751 Vermeidung von Brand-, Explosions- und Druckgefährdungen an Tankstellen und Gasfüllanlagen zur Befüllung von Landfahrzeugen“) punktas 4.1.9.3 vandenilio dujų pildymo stočiai, kurios talpa < 3 t, saugos atstumas turi sudaryti ne mažiau kaip 3 m. Vandenilio saugyklos, kuriose bendras sukauptas kiekis yra didesnis nei 3 t, turi būti ne mažesniu kaip 7 m atstumu nuo saugomų objektų, išskyrus susijusią vandenilio išleidimo įrangą.

Atstumas nuo įrenginių iki kaimyninių pastatų sudaro virš 30 m, todėl vertinamas tinkamu ir pakankamu užtikrinti saugos reikalavimus.

Remiantis gerąją praktika vandenilio perpylimo, saugojimo ir išpylimo įrenginiai atitveriami nuo žmonių šaligatvio EI-M arba REI 30 atsparumo ugniai atramine sienute.

Artimiausia Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo komanda adresu R. Jankausko g. 2, 04310 Vilnius, nutolusi nuo objekto 3,35 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki objekto su išsidėstymu sudaro iki 10 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Pav.4 Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki projektuojamo objekto

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, statinio tūrį ir plotį (iki 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas.

Nagrinėjamu atveju vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš vandens paėmimo šulinio kuris yra suprojektuotas VVT teritorijoje. Projekto pavadinimas suprojektuoti „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“. Šiuo projektu yra suprojektuota du priešgaisriniai rezervuarai po 162 m³. Atstumas nuo vandens paėmimo šulinio iki tolimiausio taško sklype sudaro iki 200 m.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat statinio kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei statinyje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Projektuojamos lauko aikštelės su technologiniais įrenginiais teritorijoje projektuojama K tipo (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, atitinkanti LST EN-54 standartų reikalavimus. Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Projektuojama gaisro aptikimo ir pavojaus signalizavimo sistema atlieka šias pagrindines funkcijas:

- 24 valandas per parą analizuoja kontroliuojamų zonų būklę, įvertina gaisro tikimybę ir skelbia gaisro pavojų;
- informuoja apie gaisro pavojų teritorijoje esančius žmones;
- perduoda priešgaisrinės signalizacijos pranešimo signalą atsakingam personalui;
- suaktyvina kitų inžinerinių sistemų valdymo funkcijas.

Vandenilio saugojimo ir išpilstymo įrenginiai bus užsakyti ir pagaminti tokie, kad jų skleidžiamas triukšmas **neviršytų leistinų higienos normų**.

8 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Degalinės projekte įvertinamas galimas neįgaliųjų asmenų atvykimas į kuro užpylimo aikštelę ir naudojimasis pagal statinių paskirtį - kitos paskirties inžineriniai statiniai (statiniai, kuriuose numatomi lankytojų srautai). Degalinės aikštelė ir prieigos pritaikyti neįgaliųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 standartą.

Pėsčiųjų takai degalinės teritorijoje neprojektuojami. Degalų užsipylimo aikštelės plotis 5,9 m yra pakankamas automobilio pastatymo vietos plotis ir 1,5 m išlipimo aikštelės plotis. Išilginis ir skersinis dangos nuolydis aikštelėje neviršija 2 %. Numatoma danga neslidi, kieta, lygi, be lygių skirtumo

9 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamoje teritorijoje yra esamas apšvietimo ir kontaktinis tinklas bei atramos. Taip pat vandentiekio linija. Šie tinklai ir atramos naikinamos arba iškeliamos atskiru projektu – „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“.

10 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nagrinėjama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausia yra rytinėje pusėje už ~860 m esantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Artimiausias valstybinės reikšmės miško plotas taip pat yra rytinėje pusėje už ~450 m.

Remiantis Aplinkos Apsaugos Agentūros 2023-08-01 gautu raštu Nr.(30-2)-A4E-7946, poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

11 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIŲ PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

AB Vilniaus šilumos tinklai (Gijos) planuoja įrengti vandenilio degalinę su viešai prieinamais vandenilio išpilstymo dispenseriais (dozatoriais/kolonėlėmis), skirtoms tiek sunkiam, tiek lengvam transportui. Projekte numatomos dvi atskiros aikštelės zonos, atliekančios skirtingas funkcijas: pirmoji zona (02 kiemo aikštelė) - skirta nuolatinei įrangai ir talpoms, reikalingoms vandenilio tiekimui, saugojimui bei paruošimui išpilstyti; antroji zona – degalų išpilstymo, skirta tiesioginiam transporto priemonių pildymui. Degalinė dirbs 24/7 savitarnos principu. Savitarnos vandenilio degalinės aikštelėje automobilių kuro pylimo zonos apsaugai nuo kritulių projektuojama stoginė. Stoginė sudaryta iš dviejų sparnų, dengiančių abi kuro pylimo zonos puses ir apsaugančias tiek technologinę salą, tiek transporto priemones. Degalinėje numatomos aptarnauti transporto priemonės; vandeniliu varomi autobusai, lengvieji automobiliai, sunkiasvariai automobiliai.

Stoginės kolonos statomos ant technologinės degalinės salos, kurios gabaritas- 1200x5000mm. Betoninė technologinė aikštelė nuo važiuojamosios dalies pakelta 150mm. Ant technologinės aikštelės - salos statomas kuro dozatorius. Stoginės gabaritas plane – 10200 x 10000mm. Aukštis nuo važiuojamosios dalies viršaus iki laikančių konstrukcijų - ~4.75m. Stoginės aukštis- ~6100mm. Stoginė projektuojama, vadovaujantis ISO 19880-1 Vandenilio degalinių projektavimo standarto reikalavimais. Numatomos vietos logotipui, apšvietimui, mokėjimo terminalui. Technologijos apsaugai nuo galimo transporto mechaninių pažeidimų, įrengiami apsauginiai stulpeliai ir atitvarai. Vandens nuvedimas paslėptas konstrukcijose. Prie įvažiavimo į degalinę įrengiamas specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį - tipinis pagal operatoriaus patvirtintą sprendinį.

Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20% (žemės sklypai, priskiriami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų

teritorijoms). Įgyvendintų abiejų projektų (degalinės ir troleibusų parko) sprendinius, numatomas žemės sklypo Justiniškių g. 14 želdiniams skirtas plotas 25%, kas tenkina nustatytas normas. Dėl numatomų degalinės įrengimo sprendinių darbų ribose yra kertami 10 vnt. esamų medžių, žr. brėžinius. Duomenys apie esamus želdinius paimti iš medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaitos.

ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA				
Medžio Nr. plane *	Medžio rūšis *	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm) *	Saugotinas / Nesaugotinas *	Numatomi veiksmai
93	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
94	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
95	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
96	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
97	Paprastoji pušis	11	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
98	Paprastoji pušis	16	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
99	Blindė	5	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
100	Paprastoji pušis	10	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
101	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
102	Karpotasis beržas	39	S	Kertamas dėl proj. sprendinių

Pav.5 Kertami medžiai

Užbaigus statybas teritorija sutvarkoma, žalieji plotai darbų ribose apželdinami veja. Iš žemesniosios atraminės sienos pusės numatomas vertikalusis želdinimas vijokliniais augalais. Naudojami specialūs apželdinimui skirti tvirtinimo elementai. Sprendiniai derinami prie troleibusų parko architektūrinių sprendinių, stengiantis išlaikyti vizualinį vientisumą. Taip pat buvusio šlaito vietoje sodinami 3 vnt. siauros lajos dekoratyviniai medžiai.

Rengiami sprendiniai atitinka darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Taip pat vadovaujantis šiuo įstatymu poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

12 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

BP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr.T00086338.

Kvartalo numeris VIR-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumente VIR-6-1

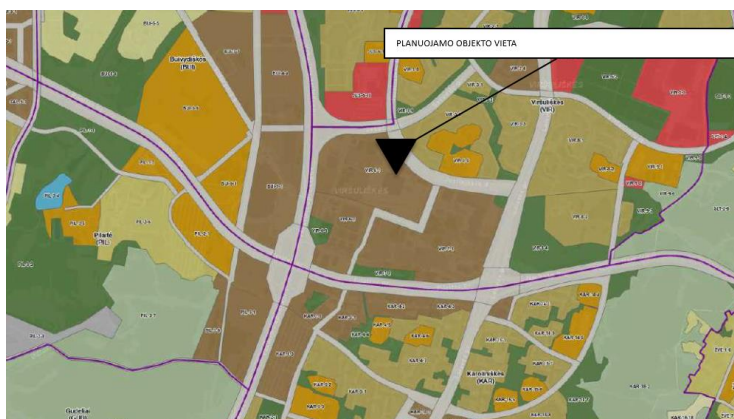
Funkcinės zonos tipas Miesto dalies (rajonų) centro zona

Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Projekto sprendiniais bendrojo plano sprendiniai nekeičiami, nurodyti rodikliai išlaikomi.



Pav. 6. Planuojamo objekto vieta

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus (VIEŠINIMO ATASKAITA), paskelbtus IS „Infostatyba“.

IS „Infostatyba“ duomenys

Registracijos numeris: PSP-XX-XXXXX-XXXXX

Registracijos data: 2025-XX-XX

Nuoroda į projektinius pasiūlymus:

13 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Objektai nėra paveldiniai, todėl specifiniai paveldo sauginiai reikalavimai gaminiams, medžiagoms ir spalvoms nekeliami.

0	2025-08-18	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“				

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022	
I. SKLYPAS			
Žemės sklypas			
1. Žemės sklypo plotas	ha	6.4067	
2. Tvarkomas teritorijos plotas (darbų vykdymo ribose)	m²	1.350	
3. Užstatymo plotas (darbų vykdymo ribose - stoginė)	m²	102	
4. Želdynų plotas (žemės sklype)	%	25	
III. KITI STATINIAI			
Stoginė (1)	Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		
1. Užstatytas plotas	m²	102	
2. Aukštis	m	6.1	
Kiemo aikštelė 01 (02)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		
Plotas	m²	747	
Kiemo aikštelė 02 (03)	Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		
Plotas	m²	345	
Pamatas valdymo konteineriui (04)	Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		
Plotas	m²	0,8	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Kompresorinei (05)	Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		
Plotas	m²	30	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas aukšto slėgio vandenilio saugykiai (06)	Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022	
Plotas	m ²	2,6	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas vidutinio vandenilio slėgio saugykiai (07)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas pildymo punktui Nr.1 (08)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas pildymo punktui Nr.2 (09)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,5	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H70 (10)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	4,6	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H35 (11.1)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	10,4	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Vandenilio aušintuvei H35 (11.2)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	10,4	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Dozatoriui (12)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	6,1	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Pamatas Švieslentei (13)	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Plotas	m ²	1,2	Gali būti tikslinama TDP rengimo metu
Technologinis kanalas (14)	<i>Ypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		
Ilgis	m	47	
Tvora (16)	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>		

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Justiniškių g. 14, Vilnius 0101/0028:0022	
Ilgis	m	55	Su vartais
Atraminė sienelė 1 (17)		<i>Neypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>	
Ilgis	m	51	
Atraminė sienelė 2 (18)		<i>Neypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>	
Ilgis	m	56	
Žaibolaidžiai (19)		<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai.</i>	
Kiekis	Vnt	6	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis**			
1.1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas	m	68*	
1.2. Elektroninių ryšių kanalų tinklai	m	60*	Šviesolaidinio kabelio skaidulų skaičius 2vnt, kabelio ilgis 900m.
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
2.1 Vandentiekis	mm	160, 200	


** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

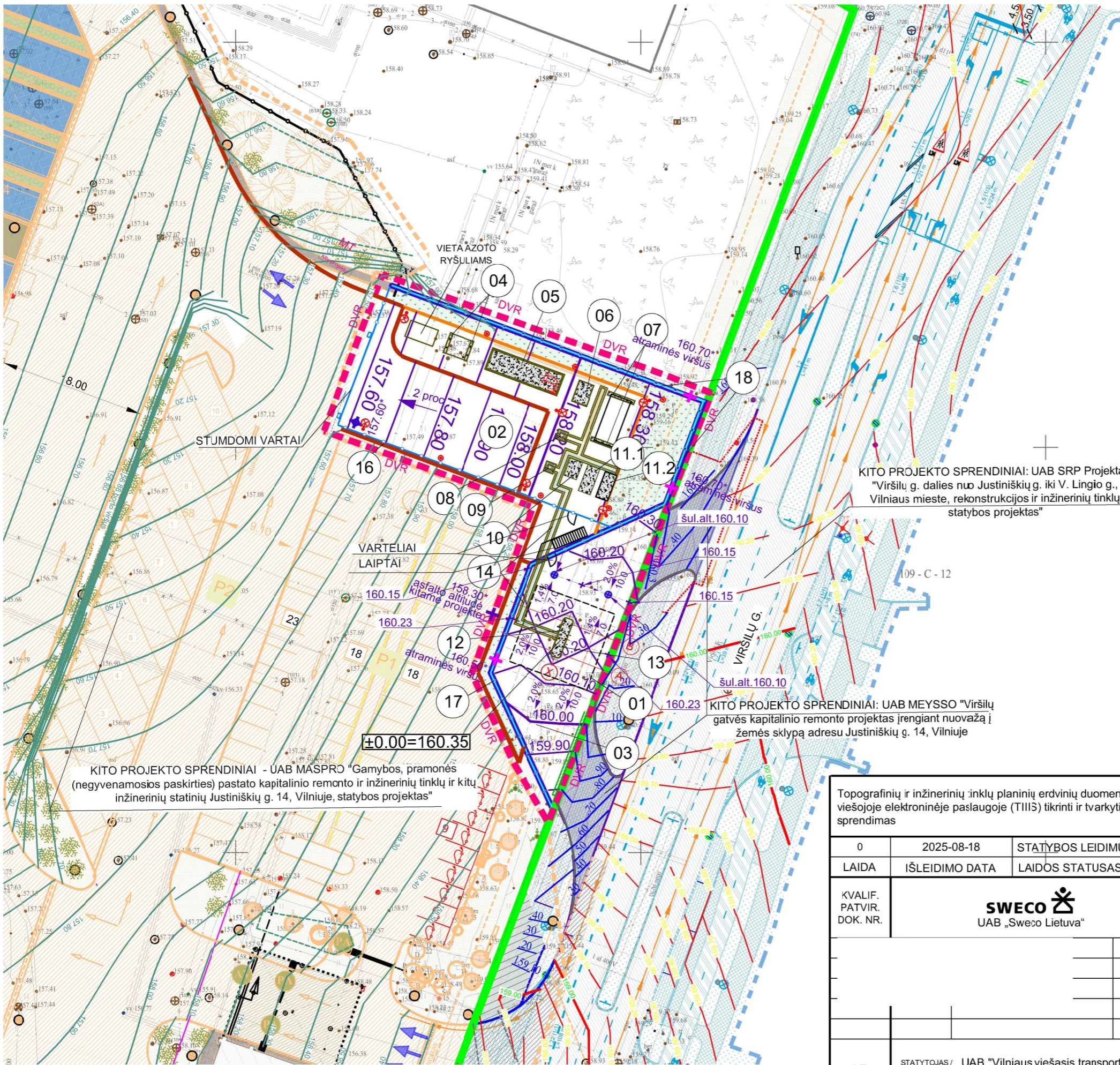
Projekto vadovas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- - - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
-  TVARKOMA TERITORIJA

0	2025-08-18	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<div> <div>  <p>SWECO UAB „Sweco Lietuva“</p> </div> <div> <p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE</p> </div> </div>	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SITUACIJOS PLANAS M 1:5 000
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB "Miesto gijos"	25094-00-PP-SP.B-01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMAS
02	KIEMO AIKŠTELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
03	KIEMO AIKŠTELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
04	PAMATAS VALDYMO KONTEINERIUI	PROJEKTUOJAMAS
05	PAMATAS KOMPRESORINEI	PROJEKTUOJAMAS
06	PAMATAS AUKŠTO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
07	PAMATAS VIDUTINIO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
08	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.1	PROJEKTUOJAMAS
09	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.2	PROJEKTUOJAMAS
10	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H70)	PROJEKTUOJAMAS
11.1	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
11.2	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
12	PAMATAS DOZATORIUI	PROJEKTUOJAMAS
13	PAMATAS ŠVIESLENTEI	PROJEKTUOJAMAS
14	TECHNOLOGINIS KANALAS	PROJEKTUOJAMAS
16	TVORA	PROJEKTUOJAMAS
17	ATRAMINĖ SIENELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
18	ATRAMINĖ SIENELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
19	ŽAIBOLAIDŽIAI	PROJEKTUOJAMAS
20	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS	PROJEKTUOJAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBY VYKDYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMI TECHNOGINĖS ĮRANGOS PAMATAI
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJŲ BORTAS
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
- PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,0 m
- PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,5 m
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- PROJEKTUOJAMAS ŽAIBOLAIDIS
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS HORIZONTALĖ IR AUKŠTIS
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIO KRYPTIS VIRŠUJE - NUOLYDIS, APAČIOJE - ILGIS
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- PAGALBINĖ LINIJA

KITO PROJEKTO SPRENDINIAI: UAB SRP Projektas "Viršilų g. dalies nuo Justiniškių g. iki V. Lingio g., Vilniaus mieste, rekonstrukcijos ir inžinerinių tinklų statybos projektas"

KITO PROJEKTO SPRENDINIAI: UAB MEYSSO "Viršilų gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant nuvažą į žemės sklypą adresu Justiniškių g. 14, Vilniuje

KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - UAB MASPRO "Gamybos, pramonės (negyvenamosios paskirties) pastato kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas"

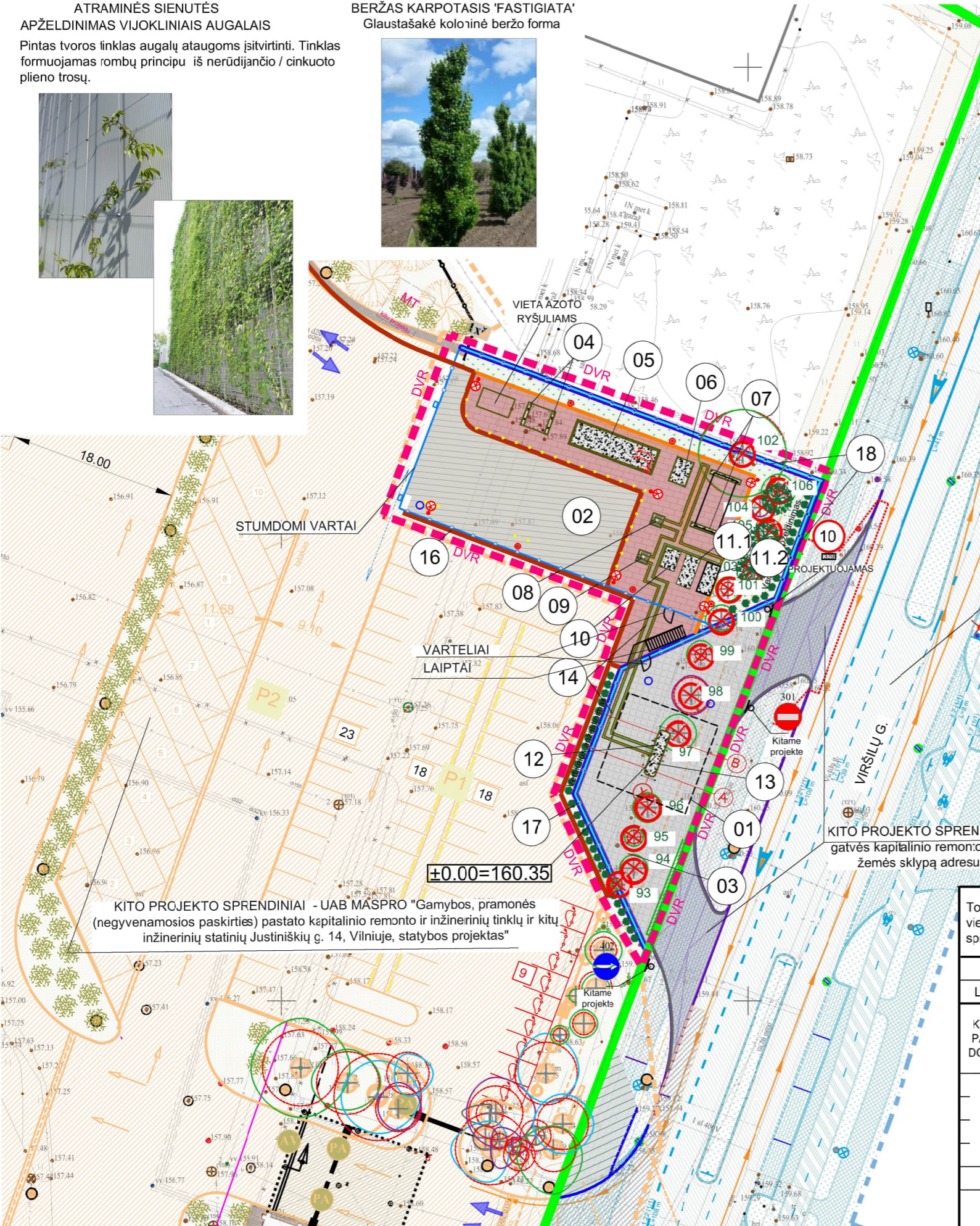
Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdvinių duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas			Data	Derinimo Nr.
			2023-06-15	TIIS1-20230615-042100
0	2025-08-18	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS PLANAS. M 1:500	
			LAI DA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO 25094-00-PP-SP.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB "Miesto gijos"			

ATRAMINĖS SIENUTĖS
APŽELDINIMAS VIJOKLINIAIS AUGALAIS

Pintas tvoros tinklas augalų ataugoms įsitvirtinti. Tinklas formuojamas rombių principu iš nerūdijančio / cinkuoto plieno trosų.



BERŽAS KARPOTASIS 'FASTIGIATA'
Glaustašakė koloninė beržo forma



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMAS
02	KIEMO AIKŠTELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
03	KIEMO AIKŠTELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
04	PAMATAS VALDYMO KONTEINERIUI	PROJEKTUOJAMAS
05	PAMATAS KOMPRESORINEI	PROJEKTUOJAMAS
06	PAMATAS AUKŠTO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
07	PAMATAS VIDUTINIO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
08	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.1	PROJEKTUOJAMAS
09	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.2	PROJEKTUOJAMAS
10	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H70)	PROJEKTUOJAMAS
11.1	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
11.2	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
12	PAMATAS DOZATORIUI	PROJEKTUOJAMAS
13	PAMATAS ŠVIESLENTEI	PROJEKTUOJAMAS
14	TECHNOLOGINIS KANALAS	PROJEKTUOJAMAS
16	TVORA	PROJEKTUOJAMAS
17	ATRAMINĖ SIENELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
18	ATRAMINĖ SIENELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
19	ŽAIBOLAIDŽIAI	PROJEKTUOJAMAS
20	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS	PROJEKTUOJAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

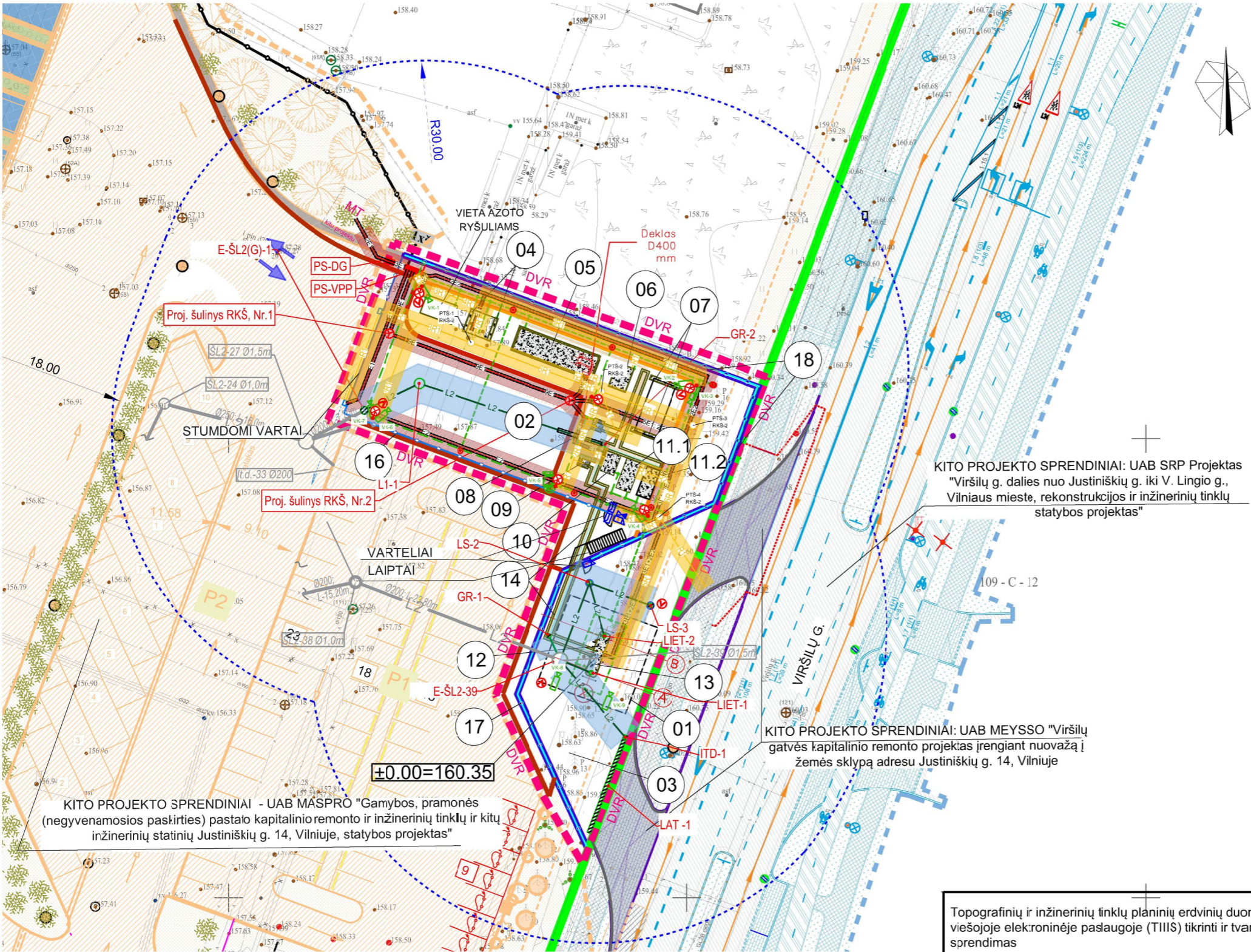
- SKLYPO RIBA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMI TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PAMATAI
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJŲ BORTAS
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
- PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,0 m
- PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,5 m
- APSAUGINIAI STULPELIAI AR TVORELĖS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA UŽVAŽIUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS VANCENS SURINKIMO LATAKAS
- PROJEKTUOJAMAS VANCENS SURINKIMO ŠULINĖLIS
- SODINAMAS DEKORATYVINIS MEDIS BERŽAS
- SODINAMAS VIJOKLINIS AUGALAS
- KERTAMAS MEDIS
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- PROJEKTUOJAMAS ŽAIBOLAIDIS
- PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS

ESAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

Medžio Nr. plane *	Medžio rūšis *	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm) *	Saugotinas / Nesaugotinas *	Numatomi veiksmai
93	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
94	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
95	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
96	Paprastoji pušis	12	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
97	Paprastoji pušis	11	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
98	Paprastoji pušis	16	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
99	Blindė	5	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
100	Paprastoji pušis	10	S	Kertamas dėl proj. sprendinių
101	Paprastoji pušis	6	N	Kertamas dėl proj. sprendinių
102	Karpotasis beržas	39	S	Kertamas dėl proj. sprendinių

PASTABA **: Duomenys apie esamus želdinius paimti iš Medžių inventarizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaitos

Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdvinių duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas			Data	Derinimo Nr.
			2023-06-15	TIIIS1-20230615-042100
0	2025-08-18	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1: 500	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB "Miesto gijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 25094-00-PP-SP.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Obj. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABA
01	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMAS
02	KIEMO AIKŠTELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
03	KIEMO AIKŠTELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
04	PAMATAS VALDYMO KONTEINERIUI	PROJEKTUOJAMAS
05	PAMATAS KOMPRESORINEI	PROJEKTUOJAMAS
06	PAMATAS AUKŠTO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
07	PAMATAS VIDUTINIO SLĖGIO VANDENILIO SAUGYKLAI	PROJEKTUOJAMAS
08	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.1	PROJEKTUOJAMAS
09	PAMATAS PILDYMO PUNKTUI NR.2	PROJEKTUOJAMAS
10	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H70)	PROJEKTUOJAMAS
11.1	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
11.2	PAMATAS VANDENILIO AUŠINTUVEI (H35)	PROJEKTUOJAMAS
12	PAMATAS DOZATORIUI	PROJEKTUOJAMAS
13	PAMATAS ŠVIESLENTEI	PROJEKTUOJAMAS
14	TECHNOLOGINIS KANALAS	PROJEKTUOJAMAS
16	TVORA	PROJEKTUOJAMAS
17	ATRAMINĖ SIENELĖ 1	PROJEKTUOJAMAS
18	ATRAMINĖ SIENELĖ 2	PROJEKTUOJAMAS
19	ŽAIBOLAIDŽAI	PROJEKTUOJAMAS
20	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS	PROJEKTUOJAMAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
 - SKLYPO RIBA
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI TECHNOGINĖS ĮRANGOS PAMATAI
 - PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
 - PROJEKTUOJAMAS VEJŲ BORTAS
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
 - PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,0 m
 - PROJEKTUOJAMA TVORA H 2,5 m

- APSAUGOS ZONOS**
 - VN TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS ZONA
 - 30 m ATSTUMAS NUO SKYSTŲJŲ DEGALŲ DEGALINĖS IKI PASTATŲ (Pagal "Degalinių įrengimo ir eksploatavimo taisykles")

KITO PROJEKTO SPRENDINIAI - UAB MĄSPRO "Gamybos, pramonės (negyvenamosios paskirties) pastabų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas"

KITO PROJEKTO SPRENDINIAI: UAB SRP Projektas "Viršilų g. dalies nuo Justiniškių g. iki V. Lingio g., Vilniaus mieste, rekonstrukcijos ir inžinerinių tinklų statybos projektas"

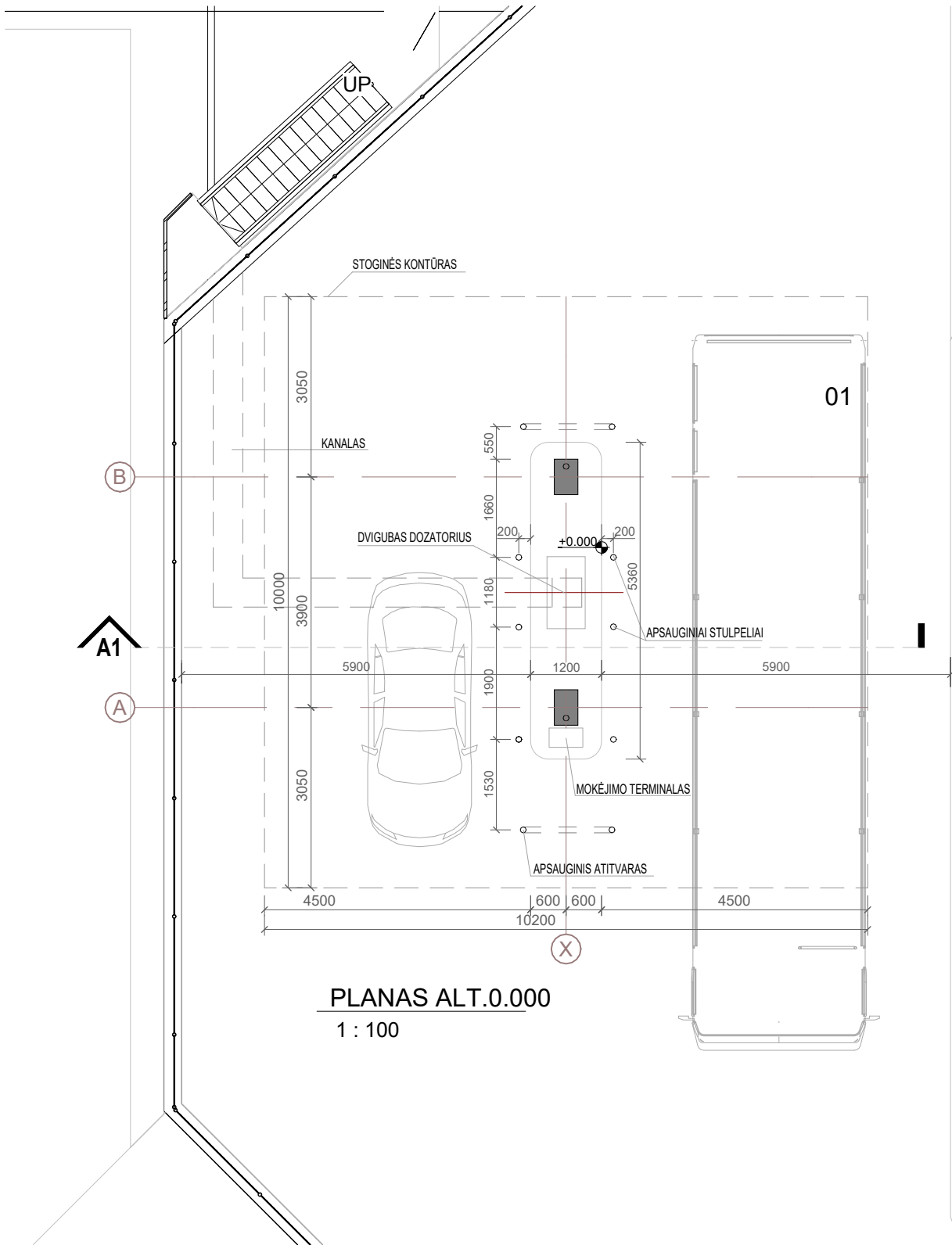
KITO PROJEKTO SPRENDINIAI: UAB MEYSSO "Viršilų gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant nuovažą į žemės sklypą adresu Justiniškių g. 14, Vilniuje"

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS KITAME PROJEKTE
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMAS KARŠTAI CINKUOTAS ĮŽEMINIMO LAIDININKAS ŽEMĖJE
- PROJEKTUOJAMI ĮŽEMINIMO ELEKTRODAI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS PASKIRSTYMO SPINTA
- RKŠ RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS SU PERDENGIMO PLOŠTE
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- PROJEKTUOJAMAS ŽAIBOLAIDIS

- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS HDPE APSAUGOS VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS PTŠ
- PROJEKTUOJAMA STACIONARI IP VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA
- PROJEKTUOJAMA VALDOMA IP VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA
- LIEPSNOS DETEKTORIAUS
- AUTONOMINĖ VARTELIŲ KODINĖ SPYNA
- ATSTUMINIŲ KORTELIŲ SKAITYTUVAS
- MAGNETINIS KONTAKTAS
- ELEKTROMAGNETINĖ SKLENDE
- PROJEKTUOJAMA ĮTEKĖJIMO DĖŽE
- PROJEKTUOJAMAS LATAKAS
- PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO ŠULINYS
- PAVIRŠINIO VANDENS TINKLO ŠULINYS
- LIETVAMZDŽIO PAJUNGIMAS
- PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO GROTELĖS/TRAPAS

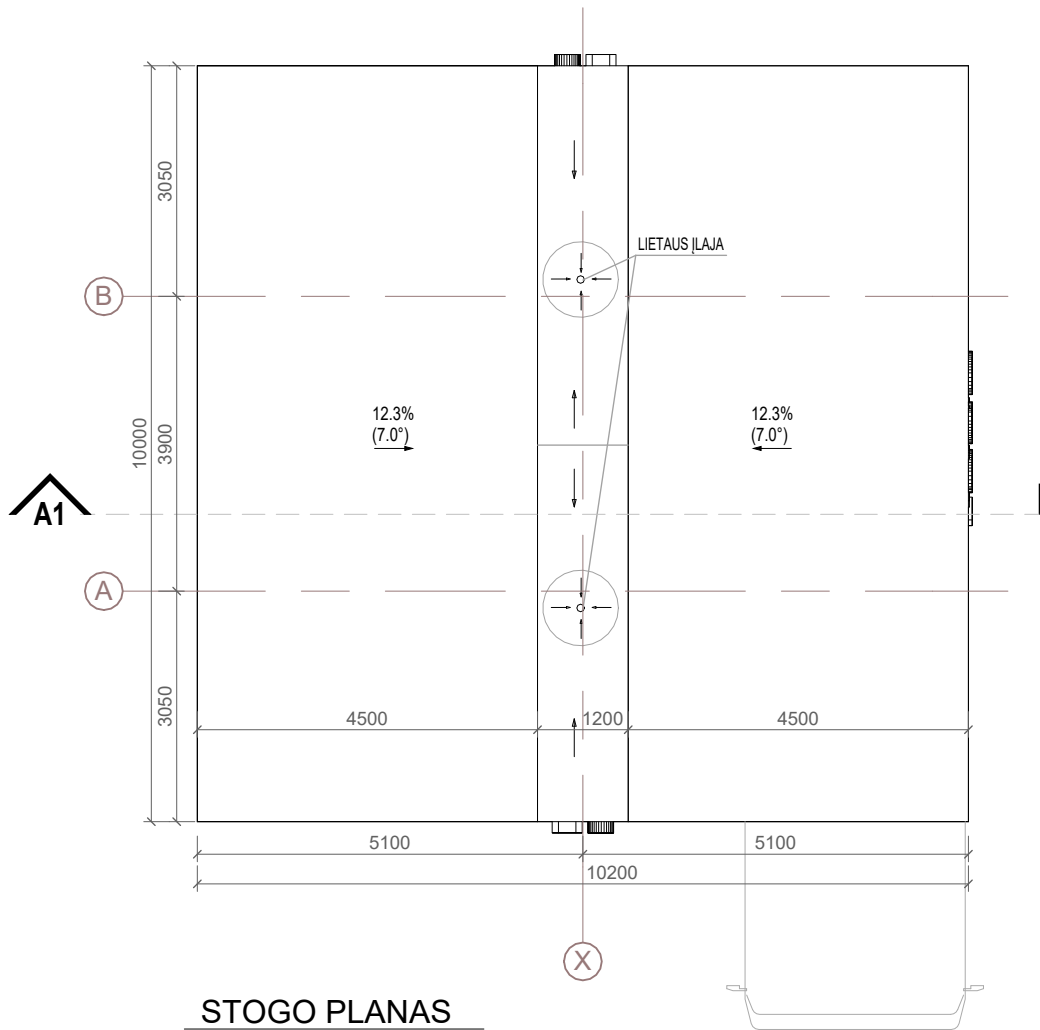
Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdviųjų duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas			Data	Derinimo Nr.	
			2023-06-15	TIIIS1-20230615-042100	
0	2025-08-18	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SU APSAUGOS ZONOMIS PLANAS M 1:500		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Vilniaus viešasis transportas" / AB "Miesto gijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 25094-00-PP-SP.B-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PLANAS ALT.0.000
1 : 100

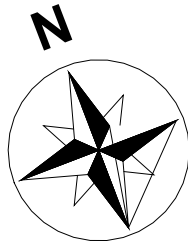
NURODYMAI


1	STOGINĖS TECHNOLOGINIO PAMATO - AIKŠTELĖS ALTITUDE ± 0.00 LYGI ABSOLIUTINEI ALTITUDEI $+160.35$
2	VISI MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3	VISI AUKŠČIAI PATEIKTI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP

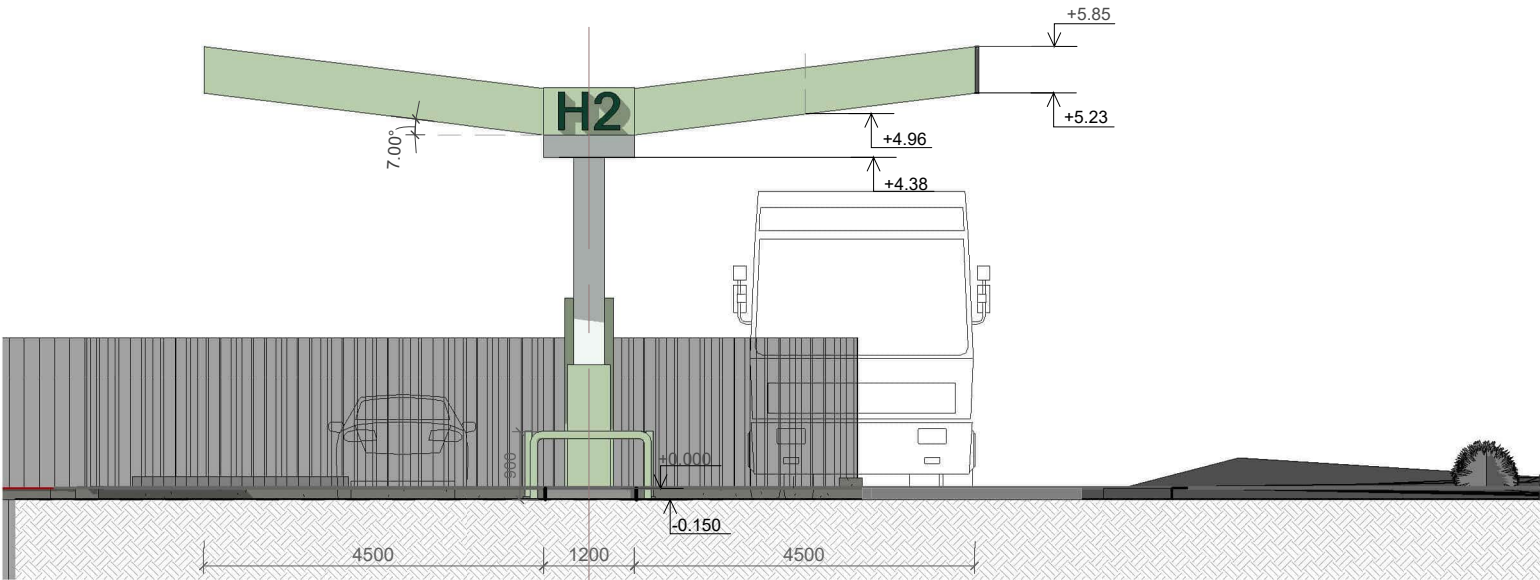


STOGO PLANAS
1 : 100

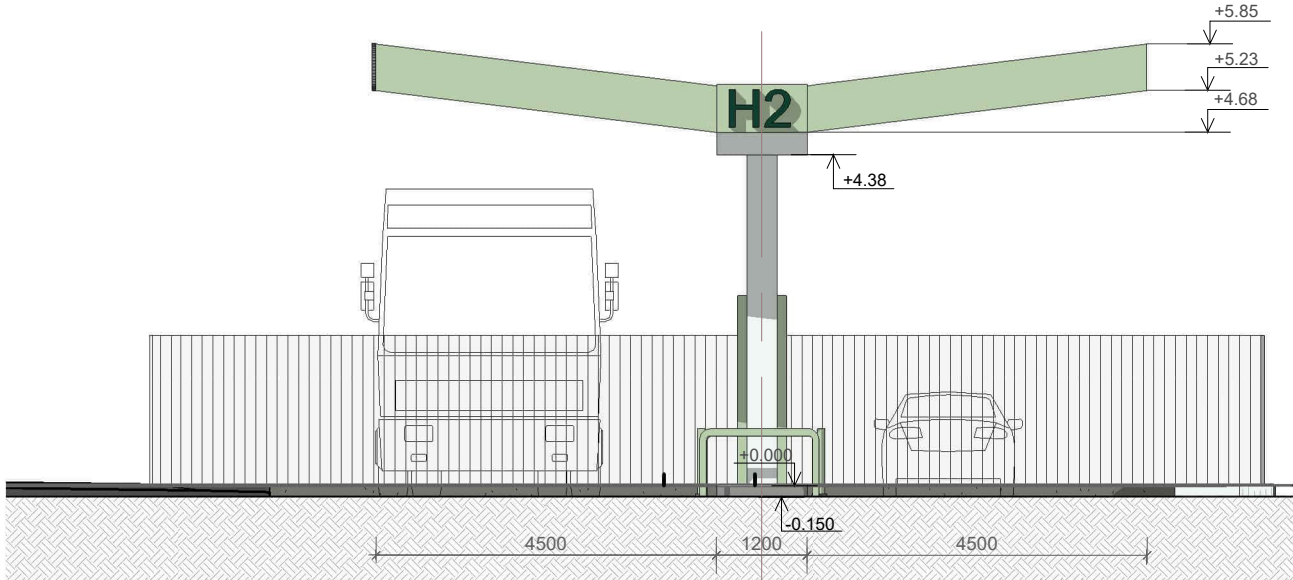
EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	STOGINĖ	102 m2



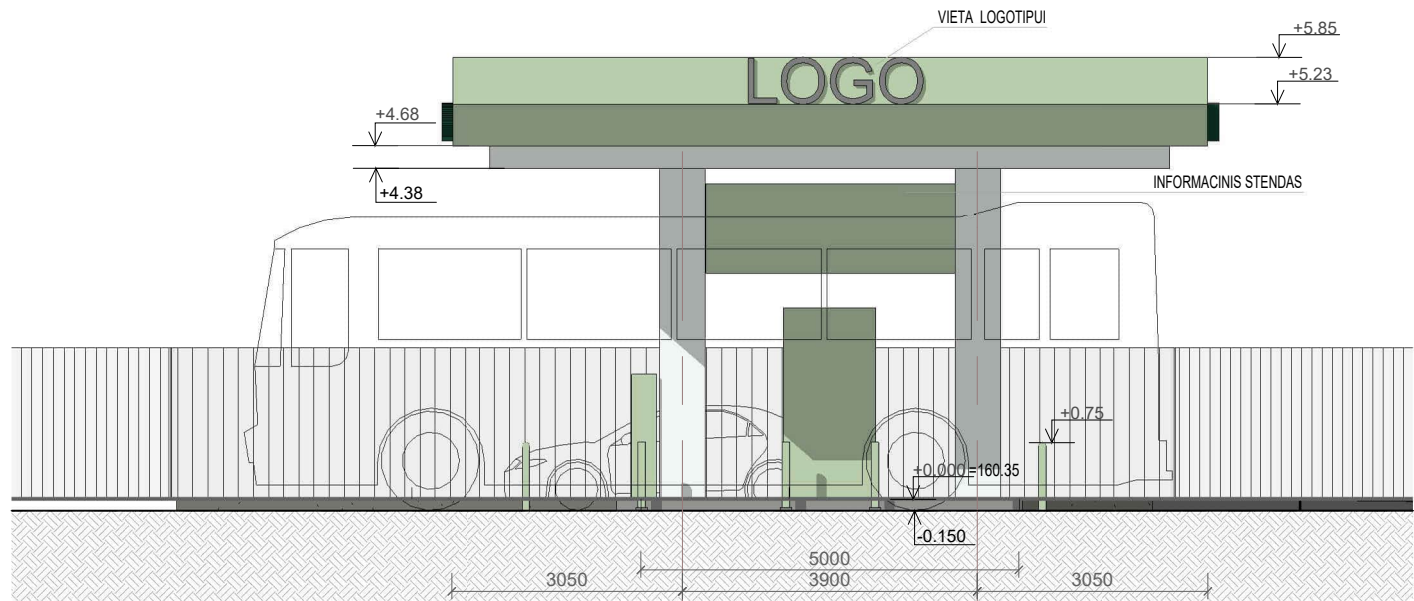
0	2025-08-18	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>SWECO</div><div></div><div>UAB „Sweco Lietuva“</div></div> <div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE</div>	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 STOGINĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS ALT.0.000. STOGO PLANAS 1 : 100
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 25094-01-PP-SA.B-01
	UAB "Vilniaus viešasis transportas"/ AB "Miesto gijos"	LAPAS 1
		LAPŲ 1



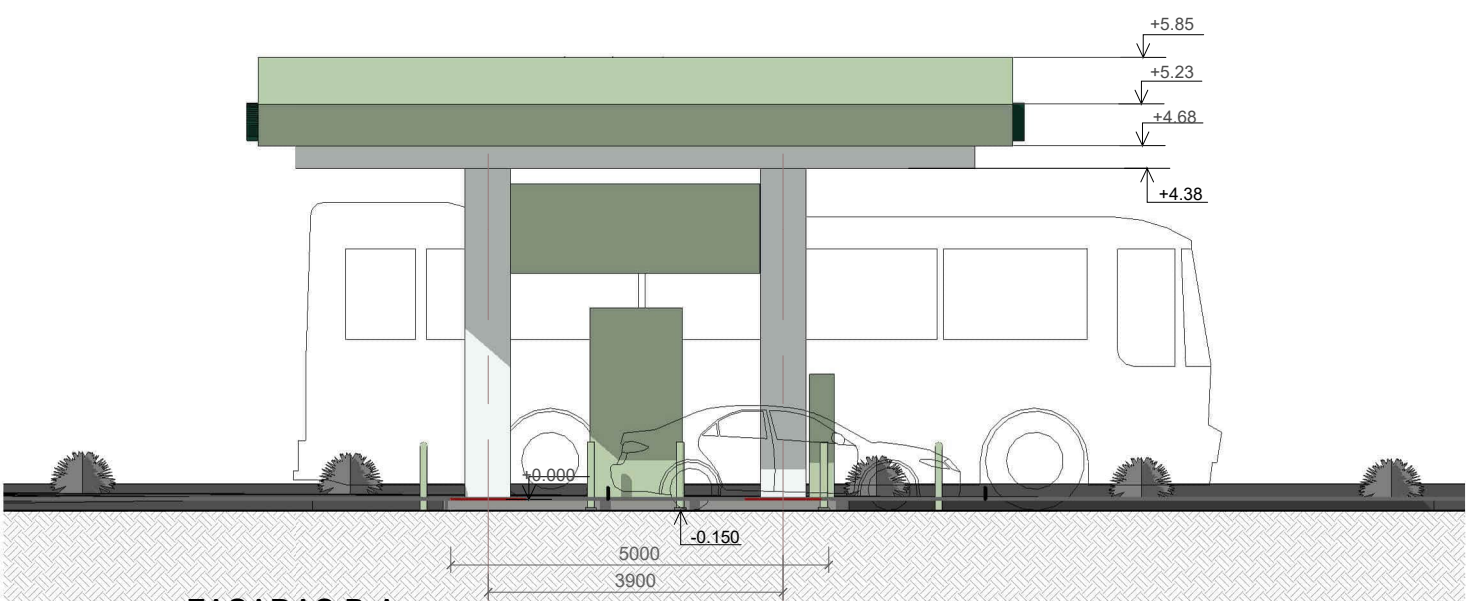
FASADAS
1 : 100



FASADAS
1 : 100



FASADAS A-B
1 : 100




FASADAS B-A
1 : 100

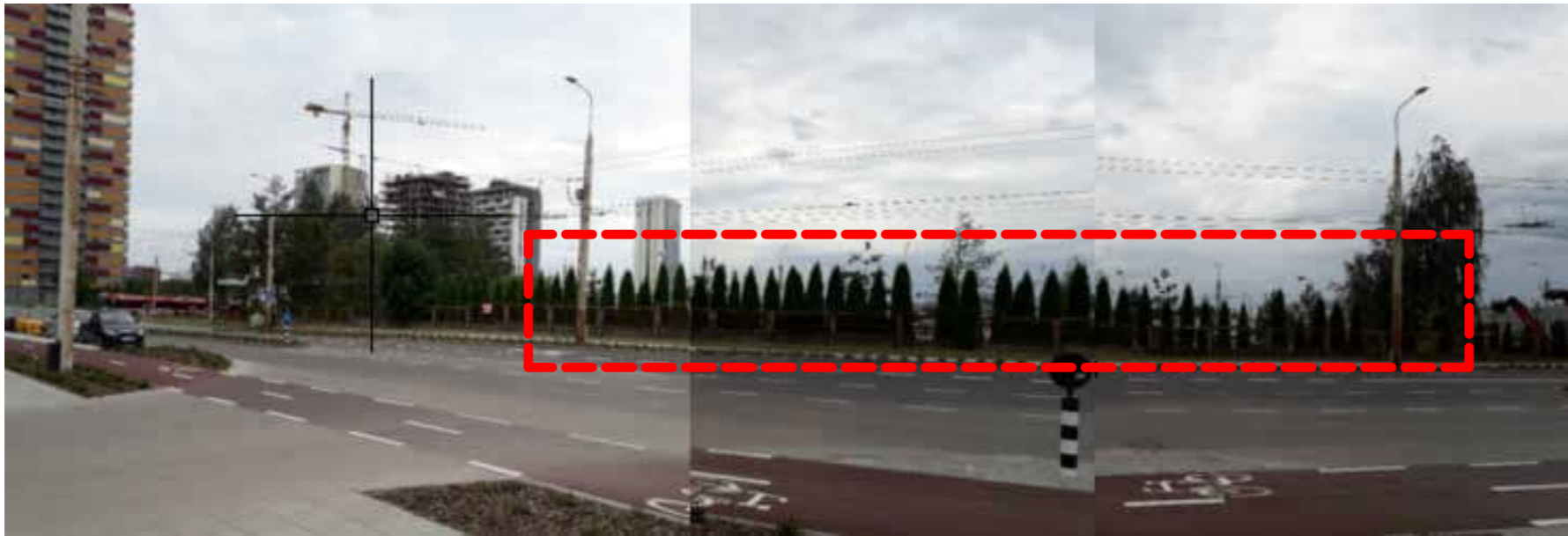
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOLONOS, SIJOS APTAISYTO ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTE - RGB (241,246,243)/RAL 9016
- STOGELIO PERIMETRAS IR APAČIOS APDAILA IŠ ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠČIŲ ANT MET. KARKASO - RAL 6019
- METALINĖS ATMUŠOS IR STULPELIAI, INFORMACINIS STENDAS - RAL 6019
- LOGO, TECHNOLOGINĖ ĮRANGA - RAL 6005


TVORA - PILKOS SPALVOS, SU APŽELDINIMU IŠ TROLEIBUS Ū PARKO PUSĖS, ANALOGIŠKU TROLEIBUSŲ IR AUTOBUSŲ PARO TVOROS SPRENDINIAMS

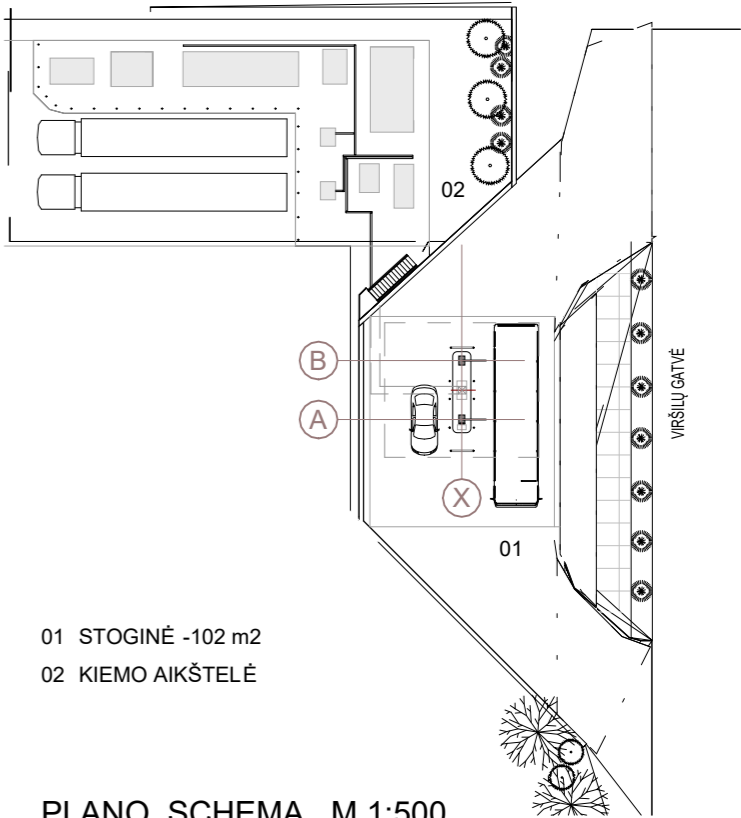


0	2025-08-18	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 STOGINĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 25094-01-PP-SA.B-02		LAPAS 1
	UAB "Vilniaus viešasis transportas"/ AB "Miesto gijos"				LAPŲ 1



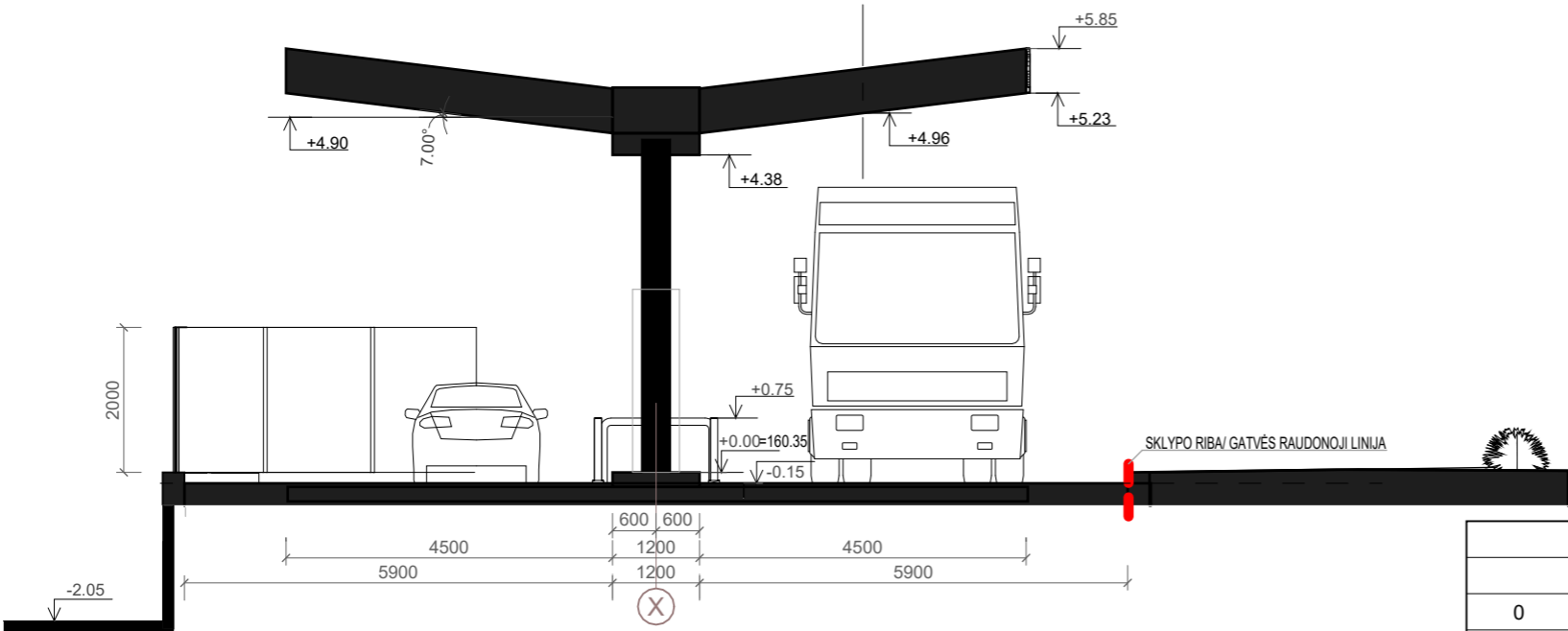
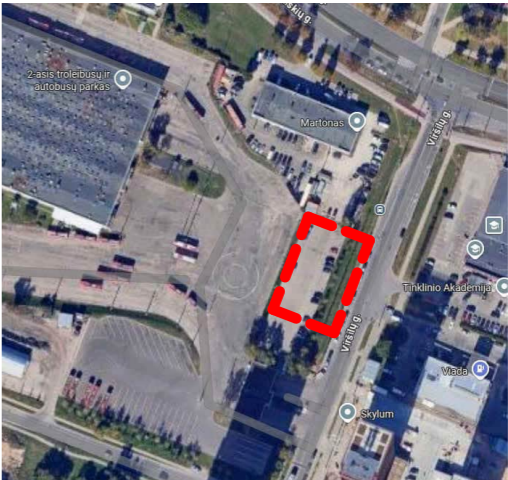
ESAMAS VIRŠILŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS VAIZDAS

 PROJEKTUOJAMOS DEGALINĖS VIETA




01 STOGINĖ -102 m2
02 KIEMO AIKŠTELĖ

PLANO SCHEMA M 1:500

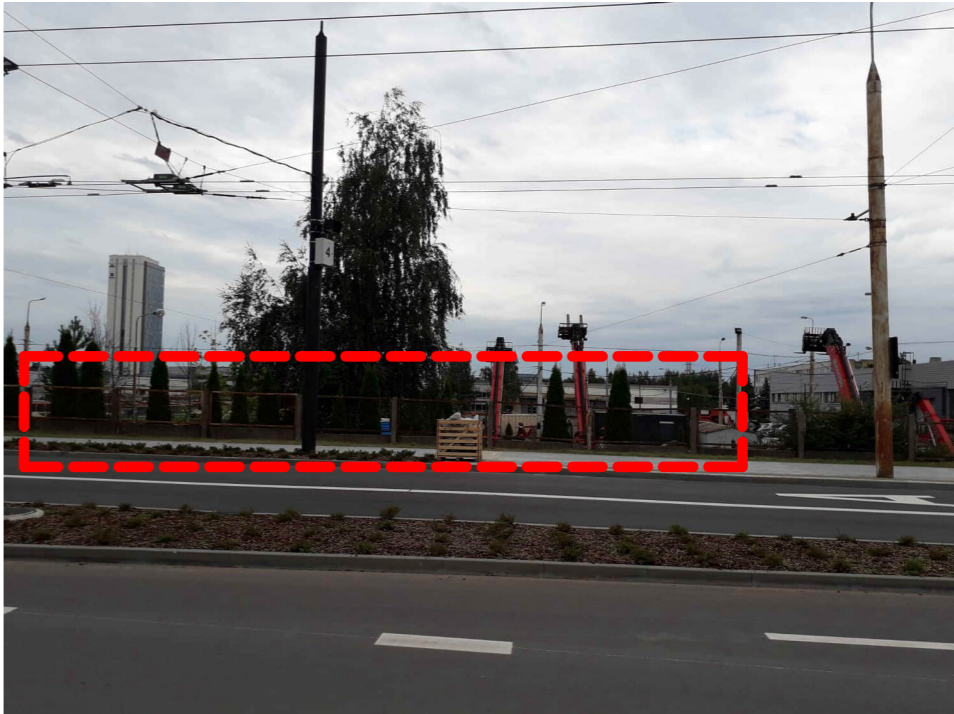


PJŪVIS A1
1 : 100

0	2025-08-18	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>SWECO</div><div></div><div>UAB „Sweco Lietuva“</div></div>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 STOGINĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A1. PLANO VAIZDAS . ESAMAS VIRŠILŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS VAIZDAS 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS UAB "Vilniaus viešasis transportas"/ AB "Miesto gijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 25094-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



2 VAIZDAS





1 VAIZDAS



3 VAIZDAS



 PROJEKTUOJAMOS DEGALINĖS VIETA

0	2025-08-18	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 STOGINĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTO FIKSACIJA 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "Vilniaus viešasis transportas"/ AB "Miesto gijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 25094-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2025-08-18	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 STOGINĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS	UAB "Vilniaus viešasis transportas"/ AB "Miesto gijos"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UŽSAKOVAS			25094-01-PP-SA.B-05	LAPŲ
					1
					1



0	2025-08-18	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>SWECO</div> <div>UAB „Sweco Lietuva“</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES (4.5) STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ (4.4) STATYBOS PROJEKTAS JUSTINIŠKIŲ G.14,VILNIUJE		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 STOGINĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			VIZUALIZACIJOS		
LT	STATYTOJAS	UAB "Vilniaus viešasis transportas"/		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	AB "Miesto gijos"		25094-01-PP-SA.B-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1